ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

RUT	96.756.340-4
Razón Social	Inmobiliaria Nueva Vía S.A.
Nº de Inscripción Registro SVS	575

1 ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.1 ACTIVOS

La evolución de los principales indicadores financieros ha sido el siguiente:

	31.12.2015	31.12.2014	Variación	
	M$	M$	M$	%
Activos Corrientes Totales	1.490.507	1.940.781	(450.274)	(23)
Activos no Corrientes Totales	27.427.876	25.580.685	1.847.191	7
Total de Activos	28.918.383	27.521.466	1.396.917	5

1.2 PASIVOS

	31.12.2015	31.12.2014	Variación	
	M$	M$	M$	%
Pasivos Corrientes Totales	617.398	285.796	331.602	116
Pasivos no Corrientes Totales	1.651.096	2.140.643	(489.547)	(23)
Patrimonio	26.649.889	25.095.027	(157.945)	(1)
Total de Pasivos	2.268.494	2.426.439	(647.492)	(27)

2 PRINCIPALES TENDENCIAS

2.1 LIQUIDEZ

	Unidades	31.12.2015	31.12.2014
Liquidez Corriente	Veces	2,414	6,791
Razón Acida	Veces	1,62	2,29
Capital de trabajo	M$	873.109	1.654.985

2.2 ENDEUDAMIENTO

	Unidades	31.12.2015	31.12.2014
Razón de Endeudamiento	Veces	0,09	0,10
Razón Deuda Corto Plazo	Veces	0,02	0,01
Razon Deuda largo Plazo	Veces	0,06	0,09

2.3 RENTABILIDAD

	Unidades	31.12.2015
Margen Operacional	Veces	0,008
Rentabilidad de Activos	Veces	0,029
rentabilidad Patrimonial	Veces	0,054

Santiago, Diciembre 2015